

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

20 апрель 2022 ел

№ 141

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районы Рус Акташы авыл җирлегендә
жирдән файдалану һәм төзелешләр
кагыйдәләре турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның
6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Рус Акташы авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга(1 нче
кушымта).

2. Район Башкарма комитетның Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге
карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга,
«Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында»
(PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең
Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы
Башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йөкләргә.

Муниципаль район
Башлыгы

Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Советының 2022 елның 20
апрелендәге 141 номерлы
караына 1 нче кушылта

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«РУС АКТАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ

1 том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР
КЕРТҮ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ

2022 ел

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Текст өлешә түбәндәгә составта:

Кереш.

-1 том. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

-2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. График өлешә түбәндәгә составта:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

Кереш	5
I ӨЛӨШ. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	6
I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмәләр	6
Статья 1. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр.....	6
Статья 2. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен кертү нигезләре, билгеләү һәм составы	10
Статья 3. Жирдөн байдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы	11
Статья 4. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үз көченә керүе	11
Статья 5. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен җаваплылык.....	11
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдөн байдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр.....	11
Статья 6. Жирдөн байдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе.....	11
Статья 7. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	12
Статья 8. Территориаль зоналар	13
Статья 9. Шәһәр төзелеш регламентлары һәм аларны куллану.....	13
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән байдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә.....	15
Статья 10. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән байдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	15
Статья 11. Капиталь төзелеш объектының яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән байдалануға рәхсәт бирү тәртибе.....	16
Статья 12. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуға рәхсәт бирү тәртибе.....	17
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр.....	18
Статья 13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр	18
Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре	20
V БҮЛӨК. Жир биләмәләреннән байдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмә.....	22
Статья 15. Жирдөн байдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр.....	22
Статья 16. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре	23
Статья 17. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән байдалануға рәхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.....	24
Статья 18. Рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан кире кагуға рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар	25
VI БҮЛӨК. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә.....	25

Статья 19. Жирден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.....	25
VII БҮЛЕК. Жирден файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә.....	29
Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү	29

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесене тарафыннан Россия Федерациясене Шәһәр төзелеше кодексы, Җир кодексы, Россия Федерациясене Урман кодексы нигезендә; Россия Федерациясене Су кодексы, Россия Федерациясене Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 2006 елның 9 июнендәге 363 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Әлмәт муниципаль районының һәм «Рус-Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисады һәм шәһәр төзелеше үсешенәң төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

Муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән шартлар тудыру максатында әлегә Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус-Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясен нәтижәле файдалану шартларын тудыра, әлегә Кагыйдәләргә куллану һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус-Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясеннән нәтижәле файдалану шартларын тудыра.

I ӨЛЕШ. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

I БҮЛЕК. Гомуми ниегезләмәләр.

1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр.

Өлеге Кагыйдэләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:
территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдэләре белән билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлеге, ул гражданның яшәү шартларының уңайлылыгын тәэмин итүгә һәм арттыруга, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, корылмаларны тоту һәм тоту буенча эшчәнлек;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре – жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмче төрен куллану рәхсәт ителми. Рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре аларны шәһәр төзелеше регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рәхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрен тасвирлаганда мөмкин була;

шәһәр төзелеше эшчәнлеге - территорияләрен, шул исәптән шәһәрләрен һәм башка жирлекләрен үстерү буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектка, капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрен комплекслы үстерү һәм аларны төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

шәһәр төзелеше зоналары – территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты – тиешле территория зонасы чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү һәм аннан соңгы эксплуатацияләү процессында капитал төзелеш объектларыннан файдаланган әйберләр, жир кишәрлекләренә иң чик

(минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянең тиешле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территориаль яктан файдалану мөмкинлегенең максималь күрсәткечләре;

блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән янәшә урнашкан торак йорт гомуми ян стенаның бер рәтендә (гомуми ян диварлар) уемнарсыз һәм жир кишәрлегенә аерым чыгуы булган торак йорт;

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясә халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының яклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

инженерлык тикшеренүләре - территорияләрне һәм жир участокларын алар чикләрендә рациональ һәм имин файдалану максатларында техноген йогынтының табигать шартларын һәм факторларын өйрәнү, территориаль планлаштыру, территорияне планлаштыру һәм архитектура-төзелеш проектлау өчен кирәкле материалларны нигезләү буенча белешмәләр әзерләү;

капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объектларының яисә мондый конструкцияләрнең элементларының төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яисә) торгызу, моңа төзелеш объектларын яисә аларның элементларын инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм аларны инженер-техник тәэмин итү системаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, шулай ук кайбер төзелеш корылмаларының аерым элементларын югарыда күрсәтелгән элементларның элементлары һәм (яисә) элементлары элементларының шундый ук яисә яхшырта торган башка күрсәткечләренә алмаштыру;

кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртеләргә яисә бетереләргә тиешле линияләр;

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә – Кагыйдәләр әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны әзерләү һәм Кагыйдәләрне әзерләү комиссиясә турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында Россия Федерациясә законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган;

линияле объектлар – электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

Төзелешнең максималь проценты – төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте жир кишәрлегенең бөтен мәйданына (%);

бинаның, төзелмәнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше – жир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелмә яки корылма арасындагы ераклык;

капиталь булмаган төзелмә, корылмалар – Жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларның күчәнүен һәм (яисә) демонтажын гамәлгә ашырырга һәм аннан соң төзелмәләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбөләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә һичсүзсез зыян китермичә һәм аннан соң жыеп алырга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар;

капиталь төзелеш объектлары – биналар, төзелешләр, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, моңа жир кишәрлегенең капиталы булмаган төзелмәләре, корылмалары һәм аерылгысыз яхшыруы керми (туңдырылган, өслек һәм башкалар);

жир кишәрлекләреннән һәм капиталы төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре – жир кишәрлекләреннән һәм капиталы төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территорияль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин.;

индивидуаль торак төзелеше объекты – Жир өсте катлары саны кимендә өч, биекlege егерме метрдан артмаган аерым бина, ул граждандар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора һәм күчәмсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән;

жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре - жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актлары, Россия Федерациясе субъектлары дөүләт хакимияте органнарының - Мәскәү һәм Санкт-Петербургның федераль әһәмияттәге шәһәрләре норматив хокукий актлары белән раслана торган һәм территорияль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, мондый документны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документты;

жир кишәрлекләре, капиталы төзелеш объектлары хокук ияләре – Жир кишәрлекләре милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторлары, капиталы төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталы төзелеш объектларын реконструкцияләү – жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, төзелешләрнең, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның иң чик саны яисә иң чик биекlege; тиешле территорияль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзүнең максималь проценты;

якындагы территория - гомуми файдаланудагы территория, ул Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән һәм чикләре муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта бинага, төзелешкә, корылмага, жир кишәрлегенә тоташа;

гавами сервитут – Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий акты, жирле үзидарә органының норматив хокукий акты белән билгеләнгән жир

кишәрлегеннән үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына файдалану хокукы;

завами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар – кануннарда билгеләнгән очрақларда жирле өһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру формасы;

рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә хокукка ия булучыга тиешле территория зонасы өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документ;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан файдалану төрен тиешле территория зонасы өчен шартлы рәхсәт ителгән саннан сайлау хокукын бирә торган документ;

капитал төзелеш объектларын (линия объектларыннан тыш) реконструкцияләү - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклеге, катлар санын, мәйданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын күрсәтелгән конструкцияләрнең элементларын һәм (яисә) элементларын торгызуның шундый ук яисә яхшырта торган башка күрсәткелләренә алмаштырудан тыш, үзгәреш;

төзелеш - биналар, корылмалар төзү (шул исәптән жимерелә торган капитал төзелеш объектлары урынында)

территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - аерым затлар даирәсе тоткарлыксыз файдаланыла торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рәхсәт алу шарты белән, әлегә эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү аркасында рәхсәт ителә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

территорияләрне тотрыклы үстерү - шәһәр төзелеш эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кешенең иминлеген һәм яшәү шартларының уңай булуын тәэмин итү, хужалык һәм башка эшчәнлекнең әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын чикләү һәм табигать ресурсларын хәзерге һәм киләчәк буыннар мәнфәгатьләрендә саклауны һәм алардан рациональ файдалануны тәэмин итү;

планировка структурасы элементы - муниципаль районның жирлек, шәһәр округы яисә авылара территориясе өлеше (квартал, микрорайон, район

һәм башка шундый элементлар). Планировка структурасы элементларының төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият федераль органы тарафыннан билгеләнә.

2 статья. *Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, аларны кертү, билгеләү һәм аларның составы.*

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Әлмәт муниципаль районының җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә «Рус Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, җирлек) җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә;

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары; шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешен регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Рус Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге

территориясендә шәһәр төзелешен жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья . *Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы.*

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлек сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштыру.

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеген тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәремәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләргә бәясә Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. *Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә.*

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өләштә эшли.

5 статья. *Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык.*

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛӘК. *Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр.*

6 статья. *Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын өзәрләү буенча Комиссия.*

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) район башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге кагыйдәләрне эзерләүне оештыру;
- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы сораулар буенча;

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә район башкарма комитеты житәкчесенә ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, рекомендацияләр эзерләү һәм аларны район башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.

1. Әлеге кагыйдәләрне раслауга кадәр кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яисә капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә:

- рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

- аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участокларын яки капитал төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик Параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территорияль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья. *Территорияль зоналар.*

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территорияль зоналар чикләре исәпкә алына:

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын билгеләү;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану; төрле категорияләрдәге жирләрнең чикләрен үзгәртү турында; катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау өчен;

- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территорияль зоналар чикләре билгеләнергә мөмкин::

- линияләренә магистральләр, урамнар, проездлар, разделяющим транспорт агымнары противоположных юнәлешләре;

кызыл линияләр буенча;

жир кишәрлекләре чикләре турында;

муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктларның чикләре турында;

- табигый объектларның табигый чикләре;

һәм башка чикләре буенча.

3. Территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

4. Территорияль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территорияль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер Территорияль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территорияль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. *Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.*

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренә хокукый режимы, жир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикаларының характеристикасы;

- территориаль зоналар төрлөрө;
- мәдени мирас объектларын, аеруча саклаулы табигать территорияләрән, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

- жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө;

- жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү;

- коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителгәнлек дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлегә объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь үтемле булу дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдени мирас объектлары (тарихи һәм мәдени ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдени мирас объектлары булып торган һәм мәдени мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдени мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
- линия объектлары урнаштыру өчен һәм (яки) линия объектлары белән шөгыйльләнуче объектлар;

- айдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми:

- урман фонды жирләре исемлегә;
- өслек сулары белән капланган жирләр;
- запас жирләр;
- аеруча саклаулы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләренән тыш);
- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә.

10 статья. *Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.*

1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләргә куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле территориаль зонага (кагыйдәләрдән Өземтә) кертү турында район башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләргә күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаганда, кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә;

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә Кагыйдәләргә 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларынан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән һәм территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр,

аңа карата аны комплекслы үстөрү, мондый территория чиклөрендө урнашкан жир участкаларын һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгөртү рөхсәт ителми.

11 статья. Жир участогын яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

1.1. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы гариза «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (алга таба-электрон имза белән имзаланган электрон документ) электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, территориаль зона чиклөрендә яки капиталъ төзелеш объекттын урнашкан территориаль зона чиклөрендә яшәүче гражданныр катнашында Әлмәт муниципаль районында ачык тыңлаулар үткөрү турындагы Нигезләмә белән билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган ачык тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогын яки капиталъ төзелеш объекттын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткөрелә.

3. Комиссия жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, аңа карата әлеге рөхсәт сорала торган, гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм капиталъ төзелеш объектның бер өлеше булган биналарга ия булучыларга һәм капиталъ төзелеш объектның бер өлеше булган биналарга хокукка ия булучыларга карата шартлы рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратып алына. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлауларда катнашучылар, аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен, комиссиягә үз тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен тапшырырга хокуклы.

5. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм Әлмәт муниципаль районы һәм (яки) жирлеге сайтында «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырыла.

6. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырганчы аларны үткөрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр Әлмәт муниципаль районы Уставы һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

7. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны район башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә, район башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән кәңнән өч кәң эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Әлеге карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм Әлмәт муниципаль районы һәм (яки) авыл җирлеге сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә урнаштырыла.

9. Иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнар, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча, мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Җир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына, шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

11. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 статья . *Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе.*

1. Күләме шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган җир кишәрлекләре хужалары рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеш Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым җир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рәхсәт ителә.

Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капиталъ төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклегә һәм федераль яки

региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза җибәрә. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне вәкаләтле затка җибәрә.

6. Район башкарма комитеты җитәкчесә әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән җиде көн эчендә, капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, карар кабул итә.

7. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән капиталъ төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

8. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы нигезләмәләр.

13 статья. *Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр.*

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләренә тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү,

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очрактардан тыш, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территориягә карата таләп ителми.

Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очрактарда мәҗбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыру белән бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу зарур;

- Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару кирәк;

- җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, җир участкаларын төзү зарур;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактардан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен биерү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылганнан тыш, мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләргә биерү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган башка очрактар билгеләнергә мөмкин;

- линияле объект булмаган һәм аеруча саклана торган табигать территориясе чикләрендә яки урман фонды җирләргә чикләрендә капитал төзелеш объектларының эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки)

муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләрнең, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан бүлөп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла, аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү үзенчәлекләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, Әлмәт муниципаль районы Уставын исәпкә алып билгеләнә.

14 статья. *Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре.*

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне межаллау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше үз эченә ала:

1) тасвирлана торган территорияне планлаштыру сызымнары яки сызымы:

а) кызыл линияләр;

б) гамәлдәге һәм планлаштыру структурасының планлаштырылган элементлары чикләре;

в) капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләре;

4. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар бар:

а) планлаштыру структурасының элементлары чикләрен күрсәтеп, жирлек, шәһәр округы, муниципаль районның авылара территориясе картасын (картаның фрагменты);

б) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре, әгәр мондый инженерлык эзләнүләрен үтәү, территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү өчен әлеге кодекс нигезендә таләп ителә икән, башкаручы тарафыннан эшләнә торган инженерлык эзләнүләре программасында каралган күләмдә,;

в) капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү нигезләмәсе;

г) транспорт хәрәкәтен (гомуми файдаланудагы транспортны да кертеп) һәм жәяүлеләр хәрәкәтен оештыру схемасы (гомуми файдаланудагы транспортны да кертеп), ул транспорт инфраструктурасы объектларының урнашуын чагылдыра һәм территориядә транспорт белән тәмин итүгә булган һәм фаразланган ихтыяжларны исәпкә ала, шулай ук урам-юл челтәрен оештыру схемасын;

д) мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре схемасы;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы;

ё) региональ әһәмияттәге объектларның, жирле әһәмияттәге объектларның, жирле әһәмияттәге объектларның планлаштырыла торган

параметрларының, урнашу урыны һәм билгеләнешенең шәһәр төзелешен проектлау нормативларына һәм шәһәр төзелеш регламентлары таләпләренә, шулай ук чикләрендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәпләү күрсәткечләренә һәм мондый объектларның халык өчен максималь мөмкин булган территория белән тәмин ителешенең исәп-хисап күрсәткечләренә туры килүен нигезләү;

ж) гамәлдәге капитал төзелеш объектларының, шул исәптән линия объектларының, жимерелергә тиешле объектларның, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының урынын чагылдыра торган схема, шулай ук гомуми файдаланудагы су объектларына һәм аларның яр полсаларына керү юллары;

з) территорияне планлаштыру проекты нигезендә территориядә төзелеш алып баруның планлаштыру һәм (яисә) күләм-пространство карарлары вариантлары (торак яисә ижтимагый-эшлекле зоналарда урнашкан планлаштыру структурасы элементларына карата);

и) территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын тәмин итү һәм гражданның оборонасы буенча чаралар исемлегенә;

й) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегенә;

к) территорияне планлаштырып үстерү чиратын нигезләү;

л) Россия Федерациясенең Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән очракларда һәм Россия Федерациясенең Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән таләпләр нигезендә эзерләнгән территорияне вертикаль планлаштыру, территорияне инженерлык эзерләү һәм инженерлык яклауны схемасы;

м) территорияне планлаштыру нигезләмәләрен нигезләү өчен башка материаллар.

5. Территорияне ыланлау проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементны чикләрендә урнашкан территориягә карата, территорияне зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территорияне планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренә, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсешенә буенча эшчәнлеккә гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне ыланлау проекты эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү;

- чикләрендә капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый кагыйдә бары тик гомуми файдалану территориясенең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

7. Территорияне ыланлау проекты расланарга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан тора.

8. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып, гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

9. Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә чикләренң урнашу урынын, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыеннары нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре түзү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылса, гамәлдә булу вакыты чыкмаса, жир кишәрлекләре чикләре мондый проектта территорияне межалау урыны әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренң урнашу урынына туры килергә тиеш.

11. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне межалау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләренә) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

12. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын эзерләгәндә, территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә, үзгәрүгә, кызыл линияләр барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйлә рәвештә территорияне ызанлау проектын эзерләү очрагыннан тыш, мондый билгеләүләр, кызыл сызыклар үзгәрү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән шарт белән аерым документ рәвешендә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

13. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турындагы нигезләмәләр.

15 статья. *Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.*

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренң тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы

законнары, Әлмәт муниципаль районы уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Русско-Акташ авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар Кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан Әлмәт муниципаль районы башлыгы карары нигезендә уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен комплекслы үсешкә ия территория чикләрендә мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр приаэродром территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларын куллануны чикләүгә туры килгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, реконструкцияләнгән һәм (яисә) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә чик параметры бер мәртәбә үзгәргән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

17 статья. *Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар.*

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган капитал төзелеш объектлары катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булуларына әлеге рәхсәт соратып алына торган объектлар;

әлеге рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы Әлмәт муниципаль районы Уставы һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат

инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

18 статья. *Ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча.*

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. *Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында нигезләмәләр*

19 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарда яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, жир биләмәләренән файдалану һәм жирлекне, шәһәр округын, авылара территорияне төзү кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр, Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан килү;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренә, территорияләренә файдалануның

аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү турындагы белешмәләрнең туры килмәве;;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләр һәм капитал төзелеш объектларының территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан, күчмәс мөлкәт объектларының мондый зоналар, территорияләр чикләрендә кулланылышы чикләренә туры килмәве;;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең күмелгән урыннарын табу.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Әлмәт муниципаль районы җирле үзидарә органнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) әгәр җирлек территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса, җирле үзидарә органнары;

4.1) җирле үзидарә органнары тарафыннан Ватанны саклаганда һәлак булчуларның күмелгән урыннары ачкыланган очракта, муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларга зыян китерелә, капитал төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләренең бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә җирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле җирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү

максатларында жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне муниципаль район башлығына жибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта муниципаль район башлығы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдөн файдалану кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

4. Комиссия, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә, түбәндәгеләр турында тәкъдимнәр нигезендә жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү яисә мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәре булган бәяләмә әзерли һәм бу бәяләмәне вәкаләтле затка жибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдэләренә приаэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

5. Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, район башкарма комитеты житәкчесе егерме биш көн эчендә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәреш кертү турында яки әлеге кагыйдэләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәренә кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

6. Район башкарма комитеты житәкчесе, әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән башкарма хакимиятнең Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль органы алынганнан соң, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә карата суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәрнамә кәргән көннән башлап, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле төзелеш билгеләре күренми йә ирекле корылманы жиңерү турындагы дөгваларны канәгатләндерүдән баш

тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә кәргән булуы хакында хәбәр юлланган очрақлардан тыш, чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата куллану төрән, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрән, рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, мондый корылманы куллану төрәнә һәм параметрларына туры килә торган капиталъ төзелеш объектларын сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибен билгели торган үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрақларда дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауны вәкаләтле затка жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне жиберә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очрақта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып, вәкаләтле зат, мондый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларынан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

VII БҮЛЕК. *Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турындагы нигезләмәләр.*

20 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү.

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «РУС
АКТАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

2 том

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2022 ел

ЭЧТӨЛЕК

II ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	4
VIII БҮЛЕК. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы.....	4
Статья 22. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	4
Статья 23. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар.....	7
Статья 24. Территориаль зоналар чиклөре турында белешмөлөр	8
III БҮЛЕК. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	9
IX БҮЛЕК. Шөһөр төзелеше регламентлары.....	9
Статья 25. Шөһөр төзелеше регламентының составы	9
Статья 26. Территориаль зоналарның шөһөр төзелеше регламентлары	
26.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрлөрө	11
26.2. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрлөрө (Ж1)	14
26.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (Ж2).....	17
26.4. Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (ОЖ).....	21
26.5. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шөһөр төзелеше регламенты (ОД).....	25
26.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (Т).....	29
26.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (И)	31
26.8. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (П2).....	33
26.9. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (П3).....	35
26.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (КС)	38
26.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (СХ2).....	40
26.12. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шөһөр төзелеше регламенты (СХ3).....	43
26.13. күмәк авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шөһөр төзелеше регламенты (СХ4).....	44
26.14. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шөһөр төзелеше регламенты (Р2)	46
26.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (СН1).....	48
Статья 27. Шөһөр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр	49
Статья 28. Шөһөр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	50
Статья 29. Жирлөрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре	51
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	52
Статья 30. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	52
30.1. Гомуми нигезләмөлөр	52
30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	54
30.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары	55

30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары	57
30.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары	58
30.6. Ятмаларны төзекләндерү объектларының сак зоналары	60
30.7. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткөргечләрдән минималь ераклык зоналары	60
30.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.....	61
Статья 31. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	63
Статья 32. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	63
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.....	64

II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII бүлөк. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы.

22 статья . Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

1. "Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар" өлөгө Кагыйдөлөрнөң аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгеленгән территорияль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территорияль зона төрө индексы һәм билгеленгән территорияль зона номеры сурәтлэнгән.

Территорияль зоналарның чикләре өлөгө Кагыйдөлөрнөң 9 статьясындагы 1 том нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Өлөгө Кагыйдөлөр белән территорияль зоналарның һәр төрө өчен шәһәр төзөлөшө регламенты билгеләнә, ул бер төрдөгө билгеленгән барлык территорияль зоналарга карата эш итә.

Территорияль зоналар төрлөрөн билгеләү өчен түбәндөгө исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төрөнөң индексы	Территория зонасы төрөнөң аталышы
Ж1	Шәхси торак төзөлөшө зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзөлөшө зонасы (Ж2)
ОЖ	Катнаш торак һәм ижтимагый төзөлөш зонасы (ОЖ)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы хәвәфлелектөгө житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы хәвәфлелектөгө житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
КС	V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
СХ2	Авил хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авил хужалыгы куллану зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреация билгеләнешендөгө зона (Р2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территория зонасы төрөн яисә өлөгө Кагыйдөлөр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгеленгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеленгән территорияль зона исеме түгәрәк хәяләр эчендә төзөлгән территорияль зона төрө индексын һәм билгеленгән территорияль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төрө исемнән тора.

Территория зонасы индексы территорияль зона төрөнөң индексина туры килә. Территория зоналарына карата өлөгө Кагыйдөлөр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона индексы» терминнарын

куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зонасы исеме	Зонаның урыны
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Рус Акташы авылы
1-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-2	Рус Акташы авылы
1-3	ОЖ	1-3 номерлы катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зонасы	Рус Акташы авылы
1-4	ОД	1-4 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Рус Акташы авылы
1-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-5	Рус Акташы авылы
1-6	И	1-6 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Рус Акташы авылы
1-7	П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-7	Рус Акташы авылы
1-8	КС	1-8 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Рус Акташы авылы
1-9	СХ2	1-9 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Рус Акташы авылы
1-10	СХ3	1-10 номерлы авыл хужалыгыннан файдалану зонасы	Рус Акташы авылы
1-11	Р2	1-11 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)	Рус Акташы авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Акташ станциясе
2-2	ОД	2-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый эшлекле зона (ОД)	Акташ станциясе
2-3	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-3	Акташ станциясе
2-4	П3	2-4 номерлы куркыныч IV-V класслы (П3) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Акташ станциясе
2-5	СХ2	2-5 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Акташ станциясе
2-6	СХ4	2-6 номерлы күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Акташ станциясе
2-7	Р2	2-7 номерлы рекреация билгеләнеше зонасы (Р2)	Акташ станциясе
3-1	И	3-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Рус Акташы авыл жирлеге
3-2	П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №3-2	Рус Акташы авыл жирлеге
3-3	СХ2	3-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Рус Акташы авыл жирлеге

3-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №3-4	Рус Акташы авыл жирлеге
-----	-----	---	----------------------------

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрлө мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрлө индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрлө номерлары бер төрдәге төрлө территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;

- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;

- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булган жирләр түбәндәгеләргә кагылмый:

Индекс	Исеме
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр:

Индекс	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авил хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылуы табиғат территорияләре жирләре

3) Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Исеме
Ж1-Ф	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
П2-Ф	П2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территория «Рус Актасы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

1. "Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеш булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 9.1 статьясының 9.1 өлеш нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның әлеге кагыйдәләре кысаларында өч төргә бүленәләр: билгеләнүгә планлаштырыла торган билгеләнгән, ориентлаштырылган.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

3. характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү өчен билгеләнгән яисә планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган күләмнәре.

4. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

24 статья. *Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.*

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территорияль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, әлеге чикләрнең координаталары исемлегә, күчөмсез мөлкәтнең Бердәм дөүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында күрсәтелгән территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр санала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә районның җирле үзидарә органнары шулай ук территорияль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территорияль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 23 ноябрәндәге 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның график тасвирламасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән җирлекнең территорияль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) Бердәм дөүләт күчөмсез милек реестрына территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III БҮЛЕК . ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

25 статья. Шәһәр төзелеше Регламентының составы.

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла, анда урнашкан

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм / яки линия объектлары белән шөгылләнүче объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

1) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары;;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, өстәмә рәвештә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рәхсәт ителгән территориаль үтемлелегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

8. Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп төрләренә карата өстәмә рәвештә рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына рәхсәт ителгән өстәмә төрдән файдалану рәхсәт ителми.

9. Капиталь төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламент таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламентына туры китереп гамәлгә ашырыла.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре мөстәкыйль рәвештә өстәмә рәхсәтләр һәм килешүләрсез сайлап алына.

11. Жир участогыннан яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү әлеге Кагыйдәләр белән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рәхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы (алга таба – Классификатор) белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рәхсәт ителгән куллану төрләренә исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләмәләре) һәм жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасы бар. Рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төренә текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмәсе) тигез.

15. Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чик саны һәм биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул жир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының чагыштырмасы буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитар кагыйдәләр белән чик Параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенең минималь күләменә (мәйданы) чикләүләр бер үк төрлө рөхсәт ителгән бер Хокук иясе булган катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның иң чик катлары жир өсте катларыннан, шул исәптән мансардныдан, шулай ук цокольдән тора.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир участогын төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар һәм корылмалар, яссы корылмалардан тыш, һәм капитал төзелеш объектларының яисә аларның жир өсте өслегендә булган өлешләренең (объектның жир асты өлеше) мәйданын исәпкә ала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның бер үк төрлөре белән, әмма жир кишәрлекләренең төрлө чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары белән һәм мондый күләмнәр һәм Параметрлар белән яраштырылган законнар билгеләнергә мөмкин.

26 Статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. һәр территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы өлеге төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына кагыла.

26.1 статья. *Ярдәмче төрләрә рөхсәт ителгән куллану.*

Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән өстәмә төрләр бары тик жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрен бары тик төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына куярга ярамый.

Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шулай ук жир кишәрлекләре чикләреннән рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләрә өчен минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

Шөһәр төзелеше регламентында әлеге төр классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән өстәмә куллану төрләре күрсәтелми.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участкаларынан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре; төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре исеме	Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары	
			Бинаның иң чик биекlege, катлар саны	Төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печәнлек	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннары	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlegе объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2,	н.у.	н.у.

		3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1		
4.9.1.3	Автомобиль юу	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгылләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

26.2 статья. *Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)*

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; - блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рәхсәт ителә.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүләшү яки бүлү юлы белән), рәхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.2 кодлы жир кишәрлегенә фронт буйлап минималь киңлеге 12 м булырга тиеш; код белән 2.3 - 6 м, код өчен 2.1.1.1 - билгеләнергә тиеш түгел.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан ким булмаган;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөрү) - 5 метрдан да ким түгел; код өчен 2.1.1 - билгеләнергә тиеш түгел;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары: кимендә 15 м;

4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участкагының мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 600 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	мин. – 600 макс. – н.у	4 этажа (включая мансард- ный)/ 20 м	75%	н.у
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.

4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

*«Жир кишәрлеге цикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.3 статья. *Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т2).*

Азкатлы торак төзелеше зонасының (Ж2) шәһәр төзелеше регламенты өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән торак индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- азкатлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардний);

- блокированные торак йортлар;

- йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда аерым торучы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданныр яшәү белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлегенә 2.1,

2.2 коды белән фронттан (юлдан) кимендә 12 м; 2.3 код белән – 6 м, 2.1.1 код өчен – кимендә 6 м тәшкил итәргә тиеш түгел.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклеп 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан ким булмаган;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участок чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким булмаган, урам ягыннан (йөрү) - 3 метрдан ким түгел; код өчен - 2.1.1, 2.5 - билгеләнергә тиеш түгел;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яштәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренең максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелеш -нең макси-	Жир участогын нан

				маль проценты	мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	мин. – 600 макс. – н.у.	4 кат (мансарданы да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 600 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18м	40 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	мин. – 1800/н.у.	8 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.

2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
-----	-----------------------	------	------	------	------

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән өһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.4. статъя. *Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зоналары (ОЖ) шәһәр төзелеше регламенты.*

Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зонасының (ОЖ) шәһәр төзелеше регламенты өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга (ОЖ индексы белән) кагыла.

Катнаш торак һәм жәмәгать төзелеше зоналары торак фонд, мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлегә, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоклы төзелештәге торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты һәм күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлегенә 2.1, 2.2 коды белән фронттан (юлдан) кимендә 12 м; 2.3 код белән – 6 м, 2.1.1 код өчен – кимендә 6 м тәшкил итәргә тиеш түгел.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнең өске өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбә коньгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасында минималь ара:

– мөктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен урам ягыннан төп корылмага кадәр-10 м;

- стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен урам ягыннан (юл йөрү) төп корылмага кадәр-30 м;

- дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар, башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м дан да ким түгел;

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (юл) – 5 метрдан да ким түгел;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

– участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 2.3 код өчен-кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү) - кимендә 5 метр; 2.1.1 код өчен-билгеләнергә тиеш түгел;

– 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

– озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен-10 м;

- автомобиль кую өчен-10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;

- хужалык максатлары өчен-20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы мәйданчыктар-20-100 М.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3-2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максимум проценты	Жир участкагынан мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 600 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	50 %	5/3
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	мин. – 600 макс. – н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	60 %	5/3
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.

3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	5 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тәзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элементә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Тукталыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.4	гомуми файдаланудагы транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.5. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, ОД индексы белән кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлегә, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәэмин итү белән бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоклы төзелештәге торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты һәм күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән бүлешү яки бүлүп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир кишәрлегенең 2.1, 2.2 коды белән фронттан (юлдан) кимендә 12 м; 2.3 код белән – 6 м, 2.1.1 код өчен – кимендә 6 м тәшкит итәргә тиеш түгел.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнең өске өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбә коньгына кадәр 4,5 м.

Биналар арасында минималь ара:

– мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен урам ягыннан төп корылмага кадәр-10 м;

- стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен урам ягыннан (юл йөрү) төп корылмага кадәр-30 м;

- дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар, башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м дан да ким түгел;

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннен торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (юл) – 5 метрдан да ким түгел;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган, азкатлы торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- 2.3 код өчен: участок чигеннен алып торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү) - кимендә 5 метр, 2.1.1 код өчен-билгеләнергә тиеш түгел;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;

4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

– озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге Тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен-10 м;

- автомобиль кую өчен-10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;

- хужалык максатлары өчен-20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар-20-100 М.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3-2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь процен-ты	Жир участкагының мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	мин. – 1 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.2	Коммуналь хезмэтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Иҗтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.

4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	5 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыklar	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	мин. – 600 макс. – н.у.	4 кат (мансарданы да кертеп/ 20 м	75%	н.у.
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/ 18 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.6. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).

Транспорт инфраструктурасы зонасының шәһәр төзелеше регламенты (Т) өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга индекслы кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән кешеләрне йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме	Бинаның кат саны	Төзелеш-нең макси-	Жир участогыннан мөмкин

		кв.м		маль процент- ты	кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	0 %	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.1	Урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	автомобиль юллары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Торбаүткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Су объектларыннан	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	махсус файдалану				
12.0	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	Элемтә

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.7. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты.

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (һәм) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга индекслы кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участогынан мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.8. III класслы куркынычлык һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П 2).

Шәһәр төзелеше регламенты III класслы Куркынычлылык һәм склад объектлары зонасы (П 2 П) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П2 индекслы территория зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участогыннан мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	эшчәнлеге				
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/ 4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. –	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.

		50000			
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 статья, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.9. IV-V класслы куркынычлылык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П 3).

Шәһәр төзелеше регламенты куркынычлылык IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П 3 П) өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ПЗ индекслы территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелеш-нең максимал	Жир участогыннан мөмкин кадәр

				процент-ты	чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.

6.0	Житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мөйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткешләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.10. *Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).*

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналар (КС индексы белән) кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук мондый объектларның техник регламентлар таләпләренә туры китереп санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максимал проценты	Жир участогынан мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10000	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемент хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	эшчөнлекне тээмин итү				
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчөнлеге	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мөйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчөнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	кишәрлекләре (территорияләр)				
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарларын сату буенча махсулаштырылган базарлар.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның (СХ2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналар (СХ2) индексына карый.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәэмин итү, авыл хужалыгы житештерүенә бәйлә фәнни-тикшеренү, уку-укуы һәм

башка максатларда, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән тәзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участкагынан мөмкин кадәр чыгыш
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс.- 500000	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	макс.- 500000	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс.- 500000	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 500000	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	макс.- 10000	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авил хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 100000	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	макс. - 100000	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печәнлек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авил хужалыгы хайваннары	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	оешмаларның административ биналары				
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	мин. – 1000 макс. – 50000	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ 10 м	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элементә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы

төрләрә өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.12. *Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ).*

Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХЗ) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга, СХЗ индексы белән кагыла.

Авыл хужалыгы кулланышындагы зона авыл хужалыгы, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, кыр участкаларында, яшелчәчелек өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участкагы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участкагынан мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.4	Тонизирующих, дару, чөчәк культуралары үстерү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.12	Умартачылык	макс.-10000	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.19	Печәнлек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	махсус файдалану				
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.13. Күмәк авыл хужалыгы кулланышы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга, СХ4 индексы белән кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участогына н мөмкин кадәр чигенеш

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлеккә тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2*	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 1500 «разраб. ппт/пмт»	территори яне планлашт ыру буенча документ лар белән билгелә нәнә	территори яне планлашт ыру буенча документ лар белән билгелә нәнә	Территория не планлашты ру буенча документла р белән билгеләнә
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).;

Шартлы рәвештә кыскарту «эшләнмә.ппт " пмт " территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын эшләү зарурилыгы билгеләнә.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм

шартлы төрләр өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.14. *Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2).*

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан җитештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтиҗәле файдалануны тәмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бәйлә территорияләр үз эченә керә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Җир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Җир участогынан мөмкин кадәр чигенеш
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөрө					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	мин. – 1000 макс. – 50000	3 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 1000 макс. – 50000	2 этажа/ н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Басулар өчен гольф яки ат жәяү йөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторий эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX Главта күрсәтелгән таблица, 26 статья, әлеге Томның 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен урнаштырылган. Әлеге төр зоналарын урнаштыру күрсәтелгән зоналарны аерып чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаслык итеп тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир участогы күләме кв.м	Бинаның кат саны	Төзелешнең максималь проценты	Жир участогынан мөмкин кадәр чигенеш
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	махсус файдалану				
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмә.

«Т. п.» ны шартлы рәвештә кыскарту белән әһәмияттәге Параметрлар билгеләнмәгән (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 38 ст. 1.1 өлеше).

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен IX бүлегендә, 26 Статъя, 26.1 пункт күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27 статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булган жирләр кагылмый.

ЛО – объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) сызыкча объектлар белән мәшгуль жир кишәрлекләр.

Линия объектларына электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләр.

ТОП - гомуми файдалану территорияләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

28 статья. *Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.*

ЛФ - земли лесного фонда.

ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

ООПТ – земли особо охраняемых природных территорий.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр.

ЛФ - урман фонды җирләре.

ВО - өске сулар белән капланган җирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хужалыгы җирләре.

ООПТ - махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән урман фонды җирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпьяллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, җирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләренә өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланьрга тиеш.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча җир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

СХ индексы тарафыннан билгеләнгән авыл хужалыгы җирләренә җирләре составына шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертеләргә мөмкин, алар йорт эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, җирләренә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен башкаручы агач-куак үсентеләре белән мәшгуль.

29 статья. *Жирлөрдөн факттагы яисэ планлаштырылган файдалану территориялөре.*

Шөһөр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияне чагылдырырга тиеш, алар өчен территориаль планлаштыру документлары нигезендө территориядөн файдалануның махсус шартлары булган шөһөр төзелеше регламентлары һәм зоналары билгеләнергә тиеш, әмма әлеге территориялөр өчен гамәлдәге законнар таләплөре нигезендө территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территориялөрне билгеләү өчен жирлөрдөн (жир кишөрлеге яисә аның өлөшө) факттагы яисэ планлаштырылган файдалану территориясө төшенчәсө кулланыла.

Жир кишөрлегенөң бер өлөшен фактта яисэ планлаштырып куллану территориясө - жир кишөрлегенөң зур булмаган өлөшен биләгән территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишөрлектән торган бердәм жир файдаланудагы), ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шөһөр төзелеше регламенты нигезендө файдалану планлаштырыла, ул бөтен жир кишөрлегенә яисә аның өлөшенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишөрлегенөң бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләплөре нигезендө, территориаль зона жир кишөрлегенөң бер өлөшенә карата (шул исәптән бердәм жирдөн файдалануның аерымланган кишөрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишөрлегенөң бер өлөшен фактта яисэ планлаштырып файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шөһөр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң, жир кишөрлеклөрөнөң иң чик (минималь) һәм (яисә) максималь күләмнөрөнөң һәм рөхсәт ителгән төзелешнөң иң чик параметрларының, жир кишөрлегенөң калган (зуррак) өлөшен капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүнөң барлык жир кишөрлегенә кагыла алмый.

Жир кишөрлеге өлөшен фактта яисэ планлаштырып куллану территориялөре территориаль зонаның хокукый статусы юк. Әлеге территориялөрнөң чиклөре, шулай ук территориялөрдөн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чиклөре ориентир рөвешендө була һәм тиешлө функциональ зоналар һәм зоналар чиклөре нигезендө жирлекнөң генераль планы карталарында территориядөн файдалануның махсус шартлары булган шөһөр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Әлеге территориялөрне шөһөр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен жир кишөрлегенөң фактта файдаланган очракта, яки жир кишөрлеге өлөшен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлөшө булган жир кишөрлегенөң факттагы территориаль зонасы яисэ планлаштырылган өлөшө индексы кулланыла.

Шөһөр төзелешен зоналаштыру карталарында жирлөрдөн фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбөндөгө төрлөре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн фактта файдалану территориясө (Ж1).

П2-Ф - авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы регламенты (СХ2) нигезендө жирлөрдөн факттагы файдалану территориясө.

СХ2-Ф - авыл хужалыгы билгеләнешендөгө объектлар зонасы регламенты нигезендө жирлөрдөн фактта файдалану территориясө (СХ2).

Гамәлдөгө кануннар нигезендө, жирлөрнөң хокукый статусы көйләнмөгән территориялөр, әгәр алар кешелөрнөң тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чикләнмөгән озак яши ала. Жир кишөрлеге өлөшлөрөн фактта яисэ планлаштырылган файдалану территориясендө

капиталь төзелешнең булган объектларын яңа төзелешкә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп биру) үткәргәгә һәм территориядән фактта файдалануга яисә планлаштырыла торган территориянең чикләрен билгеләү өлешендә әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында шулай ук урман фонды жирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

30 статья. *Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.*

30.1. Гомүми нигезләмә.

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану чикләре билгеләнә, алар, жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнары белән башкасы каралмаганда, жир асты байлыклары турындагы законнарда башкача каралмаганда, жирләр өслегендә булган һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яки) алардан файдалануны чикләми яисә тыючы жир кишәрлекләреннән файдалануны башка төр эшчәнлек алып бару өчен куллануны чикли яисә тыя торган, алар территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми.

2) территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлегә Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелгәгә мөмкин.

3) федераль законнар нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр бары тик федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гәмәлдә була. Жирлекләреннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый, аларны билгеләү хокукы алар вәкаләтләренә керми.

Шуңа бәйлә рәвештә, әлегә кагыйдәләр кысаларында, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган билгеләнгән федераль зоналар;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган, билгеләнгән күләмнәр һәм чикләрен билгеләү критерийлары (критерийлары) билгеләнгән чикләрен билгеләүнең бер үк күләмдә һәм бер мәгънәдә кагыйдәләренә (критерийларына) ия булган-зоналар;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләр билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон

дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткөрү юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясә норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре теркәлгән күләмнәре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элементә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнгән планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъва итәргә хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне файдалануның аерым шартлары булган якинча зоналарның чикләре күрсәтелми, чөнки алар чиста якинча характерга ия һәм капитал төзелеш объектларын һәм жир кишәрлекләрен куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясенә суд практикасы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләре күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якинча зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклауның икенче һәм өченче поясы зоналары, су басу һәм су басу зоналары, радиотапшыручы радиотехник объектның чикләүләре зоналары, федераль законнар нигезендә зоналарның һәм күзәтү зоналарының башка төрләре керә, алар өчен зоналарның күләме исәп-хисап һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Рус Акташы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

-эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренә сак зоналары;
- ятмаларны төзекләндерү объектларының сак зоналары;
- магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыklarның сак зоналары һәм зоналары;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.

30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары.

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләргә санитар саклау зоналары»2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналары (алга таба - ЗСО) бар. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала. Жир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары вольтлы агачлар утырту, су үткәргеч корылмаларын эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төрле төзелешләр, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар канализация белән жиһазландырылырга тиеш, якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яки икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поястан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләп поясы) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгеләләр.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозуга бәйлә яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсенә территорияль бүлегә белән мәжбүри килештерелгән вакытта башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир асты кишәрлекләренә күчерү, жир асты байлыklarын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау урыннарын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычын китереп чыгара торган башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонттын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә. Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

зиратларны, үлэт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру, Жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйле; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урман кисү.

30.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары.

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе Су кодексының су саклау зоналары булып елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә якин булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр санала.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләрнең һәм аларның яр буе саклау полосаларының киңлеге тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр-50 метр;
- 10нан 50 километрга кадәр-100 метр;
- 50 километр һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләрен, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнар белән көрөшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән тыш, юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлары да бар.;

- ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктуралары территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Россия Федерациясе Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юу;

- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- юынты суларны, шул исәптән дренажлы суларны агузу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгильләнүче жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан, расланган техник проект нигезендә, «жир асты байлыклары турында » 1992 елның 21

февралендөге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законының 19.1 статьясы нигезендө бирелгән жир асты байлықлары турындагы РФ законнары нигезендө бирелгән чикләрдә гамәлгә ашырыла торган очрақлардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендө су объектларын пычратудан, чүплектән, кудырудан һәм ташландык суларны чистартудан саклауны тәэмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендөге законнар нигезендө, су объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын су пычранудан, чүплөнүдән, куудан һәм ташландык хәлдә калдыклардан саклауны тәэмин итүче корылманың тибын сайлап алу әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендөге законнар нигезендө пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурилыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су бүлү системалары (канализация), үзәкләштерелгән су бүлү системалары;

- жыентык суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, тары, инфильтрация, су сиптерү һәм дренажлы суларны агызу системаларына) бүлеп бирү (ташлау) өчен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнсә;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендөге кануннар таләпләре нигезендө һәм Россия Федерациясе Су кодексы таләпләре нигезендө билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендө урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр бие яклау полосасының киңлегә су объектын ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0 м, 40 м тәшкил итә һәм 3 м авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр бие яклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр бие яклау полосалары чикләрендө су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;

- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;

- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектарының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләренең яр буе полосасының киңлеге, чишмә башыннан алып ун километрдан да артмаган инешләренең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектарының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларынан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

30.4. Электр челтәре хужалыгы объектарының сак зоналары.

Электр челтәре хужалыгы объектарының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектарының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләренең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектарының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектарына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектар һәм предметлар

(материаллар) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзүгә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эш итәргә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, ачы һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренә саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык кыеренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарын, базарларны, сүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән төрлө рәхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль булмаган кешеләргә күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары белән кушарга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рәхсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләргә вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренә саклау зоналарында);

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 м дан артык биеклектәге жиһазларны кулланып авыл хужалыгы эшләре башкару

30.5. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туңган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән

территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаса тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзәргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәэмин итүне кертәргә яисә сүндерергә;

к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бөйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүчә челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртүгә бөйлә булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәрәнең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү

челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

30.6. Чыганақларны төзекләндерү объектларының сак зоналары.

Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы "Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү" кагыйдәләре жыелмасын раслау турында" боерыгы нигезендә. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Жирлек территориясе буйлап промысел һәм магистраль газ һәм нефть үткәргечләр уза. СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Сәнәгать нефть үткәргечләреннән "Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре" 75 м күләмендә минималь мөмкин булган ара зонасы билгеләнә.

Торба үткәргечләренең зарарлану мөмкинлеген бетерү өчен (аларны прокладкаларның теләсә нинди рәвешендә) саклау зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләренең саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләргә саклау кагыйдәләре (Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган) һәм торба үткәргечләргә саклау зоналарында жирләрдән файдалану тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары белән расланган) белән билгеләнә һәм 25 м тәшкил итә. Торба үткәргечләргә сак зоналарына керә торган жир кишәрлекләргә жирдән файдаланучылардан алынмый һәм, югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

30.7. Сак зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар.

Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торбаүткәргечләргә саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торбаүткәргечләргә сак зоналарында тыела:

- танып-белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, салдырырга һәм ватарга;;

- люклар, калиткалар һәм кабельле элементнең хезмәт күрсәтә торган көчәйтү пунктлары, линия арматурасы узеллары, катод һәм дренаж саклау станцияләре, линия һәм карау коелары һәм башка линия жайланмалары ачарга, краннар һәм задвижкаларны ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика торбаүткәргечләргә өзәргә яисә кертергә;

- чүплекләр оештырырга, кислоталар, тоз һәм селте эретмәләренә агызырга.;

- яр ныгыту корылмаларын, су үткәргеч жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны, торба үткәргечләргә жимерүдән, ә әйләнә - тирә территорияне һәм әйләнә-тирә мохитне-транспорт продукциясен авария хәлендә агызудан саклау өчен, жимерергә;

- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганақларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күңелсезләндерергә яисә йөкләргә, торбаүткәргечләргә һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзәргә,
- агачлар һәм куаклар утыртырга, куаклар һәм салам жыярга, коновязлар урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участоклары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчәргә, казылык һәм боз әзерләргә;
- торба үткәргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләрне төзәргә,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,
- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;
- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзәргә;
- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен башкарырга, грунт планировкасын һ.б.
- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзлү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

СП нигезендә 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләренә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- дача йортлары булган коллектив бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнар;
- гидро-, электр станцияләре; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- 1000 м³ дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

30.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, пилорамалар, зиратлар, юк ителгән биотермик чокыр урнашкан, алар өчен санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 тарафыннан расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналарының

санитар-яклау зоналарының ориентлашу чикләре картасында жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары (булган нигезләмә) күрсәтелгән.

Санитар-яклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырыла торган гамәлдәге, реконструкцияләнгән торган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганаclarы (алга таба - объектлар) булып торучы капиталъ төзелеш объектларына карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән арткан химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурларын булдырган очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул итәләр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлеләктәге объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-яклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның,

чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

31 статья. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

Жирлек территориясе буйлап Дала Зәе елгасы ага, ул аеруча саклана торган табигый территория (алга таба - МСТТ) «Степной Зай елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында ООПТта уңайсыз антропоген йогынтыны булдырмау өчен күрсәтелгән ООПТ һәм территорияль зоналарның чикләре күчәмсез милек бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары буенча сайлап алынган.

ООПТ чикләрендә ООПТ табигый комплексларына тискәре (зарарлы) йогынты ясаучы эшчәнлек тыела. ООПТ чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләрендә, жирдән файдаланучыларда һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларда жир кишәрлекләре алынмый һәм алар белән файдаланыла, бу жир кишәрлекләре өчен махсус хокукый режимны үтәп.

32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында урнашкан региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларының яклау зоналары чикләренең урнашу урынын график тасвирлауны раслау турында» 2020 елның 25 маендагы 123-П номерлы Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау буенча комитетының боерыгы нигезендә әлеге чикләрнең характерлы координаталары исемлегендә күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларының яклау зоналары чикләрендә жирләрдән файдалану режимы исемлегенә таянып, саклау зонасы чиге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 25 мартындагы 182 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында урнашкан төбәк (республика) әһәмиятендәге мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм алардан файдалану режимын билгеләү турында» карары белән расланган «Казан Богородица чиркәве, 1830 ел» Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенә тышкы чигеннән 100 м ераклыкта билгеләнгән.

ХІ БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Рус Акташы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д.Нагуманов

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Рус Акташы авыл җирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә 2022 елның 20 апреле

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУССКО-АКТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10 000



